



Comune di MARCIGNAGO

Provincia di Pavia

Ufficio Tecnico

P.G.

Marca da bollo da euro 14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. del 06/06/2001 e della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. del 11/03/2005)

per interventi di cui alla successiva tabella A
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾

per interventi di cui alla successiva tabella B
(ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di MARCIGNAGO

...l... sottoscritt... nat... a _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾
avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con l... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____
individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ sub. _____

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto; articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

CHIEDE

Il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione:
 - disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
 - costruzione di manufatti edilizi
 - ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - interventi di urbanizzazione: primaria secondaria (_____)
 - infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
 - torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 - manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾
 - pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:
 - depositi di merci
 - impianti per attività produttive all'aperto
 - (altro) _____
 - fuori terra
 - interrati
 - prefabbricati
 - in opera
- ristrutturazione edilizia con
- aumento delle unità immobiliari
 - modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;
- ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A
 - manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - opere interne: _____
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - (altro) _____
 - ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione
- variante postuma a: (articolo 22, comma 2)
 - permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
 - denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.
- senza cambio di destinazione d'uso; (6)
- con cambio di destinazione da _____

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽⁷⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ Progettista
 Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

_____ Progettista
 Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel.: _____

_____ Impresa
 esecutrice

con sede in _____ via/piazza _____

Il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo Certificato di Regolarità Contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., il Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'edificio oggetto d'intervento non è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- l'edificio oggetto d'intervento è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
- come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
_____ Comproprietario
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
_____ Comproprietario
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
_____ Comproprietario
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
_____ Condomino
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ Confinante
_____ Condomino
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

TABELLA E Allegati progettuali		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo				
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elementi progettuali omessi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere Igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.lgs. 42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria e verifica R.A.I.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Parere ASM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme Igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifiche plano-volumetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Stralcio dello strumento urbanistico e attuativo vigente con evidenziato il fabbricato o l'area oggetto d'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Stralcio del foglio catastale con evidenziato/i il/i mappale/i oggetto d'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Quadro costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello ISTAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- 1 Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- 2 Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- 3 Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- 4 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- 5 Cancellare le definizioni che non interessano.
- 6 Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- 7 Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.